

Государственное унитарное предприятие Самарской области
Институт «ТеррНИИГражданпроект»

ЗАКАЗ: Муниципальный контракт № 01422000013190100430054 от 09.09.2019
ЗАКАЗЧИК: Администрация сельского поселения Токмакла муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

**Проект изменений в генеральный план
сельского поселения Токмакла
муниципального района Челно-Вершинский
Самарской области**

Том 1

Утверждаемая часть

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Токмакла
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Директор

И.Д. Бундов

Заместитель директора
по территориальному планированию

И.В. Власов

г. Самара, 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОКМАКЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Токмакла учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Челно-Вершинский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов

государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Челно-Вершинский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Челно-Вершинский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Челно-Вершинский и сельского поселения Токмакла

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Челно-Вершинский, бюджета сельского поселения Токмакла ;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Токмакла объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2018 № 351;

- Схема территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 22.12.2009 №320;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области;

- карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Челно-

Вершинский, объектов местного значения сельского поселения Токмакла, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Токмакла полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Токмакла и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Токмакла. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах

территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Токмакла, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Токмакла, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Токмакла, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития

социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Токмакла на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Токмакла, решения органов местного самоуправления сельского поселения Токмакла, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Токмакла, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Токмакла, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Токмакла, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Токмакла, решения органов местного самоуправления сельского поселения Токмакла, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Токмакла, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и

предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Токмакла, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Токмакла, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на момент подготовки Генерального плана.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Токмакла, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Токмакла, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Токмакла IV - V класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории,

соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Челно-Вершинский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

1.22. При осуществлении учета интересов Российской Федерации на территории сельского поселения Токмакла Челно-Вершинского муниципального района Самарской области в части линейных объектов предусмотрено: в соответствии с Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. №1734-р, Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. №877-р, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного

транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р, на территории сельского поселения планируется мероприятие по "электрификации участка железнодорожной линии Кандры-Инза".

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения	село Токмакла, в районе площадки №2, по ул. Центральная	строительство	2033		0,8	без трибун	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Центр досуга	село Токмакла,	строительство	2033	-	-	на 40 мест со спортивным залом площадью пола 200 кв.м., бассейном площадью 100 кв.м.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Парк	с. Токмакла, ул. Центральная	строительство	2033		1,0		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Сквер	с. Токмакла, в районе площадки №2, по ул. Центральная	строительство	2033		0,3		

2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта	Иные характеристики	
1.	Предприятия бытового обслуживания	село Токмакла, ул. Центральная	строительство	2033		-	7 рабочих мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Водозабор	в восточной части села Токмакла, ул. Октябрьская	реконструкция	2033		увеличение производительности на 192 куб. м./сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
2.	Водопроводные сети	село Токмакла, Площадка № 1	строительство	2033	1,036		В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
3.	Водопроводные сети	село Токмакла, Площадка № 2	строительство	2033	0,458		
4.	Водопроводные сети	село Токмакла, Площадка № 3	строительство	2033	1,267		

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Шкафной газорегуляторный пункт	село Токмакла, площадка № 1	строительство	2033		производительность 80 куб.м.	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с
2.	Шкафной газорегуляторный пункт	село Токмакла, площадка № 3	строительство	2033		производительность 1300 куб.м.	
3.	Сети газопровода	село Токмакла на площадке № 1	строительство	2033	0,03	низкого давления	
					0,94	высокого давления	
4.	Сети газопровода	село Токмакла на площадке № 2	строительство	2033	0,8	низкого давления	
5.	Сети газопровода	село Токмакла на площадке № 3	строительство	2033	0,05	низкого давления	
6.	Сети газопровода	село Токмакла , в том числе	строительство	2033			
		на площадке № 3	строительство	2033	1,32	низкого давления	
		в зоне существующей застройки по ул. Полевая	строительство	2033	0,27	низкого давления	
		В зоне существующей застройки по ул. Давыдова	строительство	2033	0,65	низкого давления	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		в зоне существующей застройки по ул. Первомайская	строительство	2033	0,3	низкого давления	противоположной стороны

2.7. Объекты местного значения в сфере благоустройства и инженерной подготовки территории

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Плотина	к юго-востоку от села Токмакла,	реконструкция	2033	0,062		Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Плотина	к западу от села Токмакла,	реконструкция	2033	0,093		
3.	Плотина	к западу от села Токмакла,	реконструкция	2033	0,081		

2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Трансформаторная подстанция	село Токмакла, площадка № 1	строительство	2033		мощность 160кВА	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
2.	Трансформаторная подстанция	село Токмакла, ул. Центральная	реконструкция	2033		мощность 250 кВА	
3.	Трансформаторная подстанция	село Токмакла, ул. Полевая	реконструкция	2033		мощность 160 кВА	
4.	Трансформаторная подстанция	село Токмакла, ул. Центральная	реконструкция	2033		мощность 400 кВА	
5	Трансформаторная подстанция	село Токмакла, ул. Комсомольская	реконструкция	2033		мощность 160 кВА	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
6.	Воздушная линия электропередачи	село Токмакла, площадка № 1	строительство	2033	50		В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Ящики кабельные	село Токмакла на площадке № 2	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-20, 1 шт.	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Ящики кабельные	село Токмакла на площадке № 3	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-10, 1 шт.	
3.	Ящики кабельные	село Токмакла на площадке № 3	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-20, 2шт.	
4.	Ящики кабельные	село Токмакла, ул. Давыдова	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-10, 1 шт.	
5.	Ящики кабельные	село Токмакла, ул. Полевая	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-20, 1 шт.	
6.	Ящики кабельные	село Токмакла на площадке № 1	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-20, 1 шт.	
7.	Ящики кабельные	село Токмакла на площадке № 1	строительство	2033	-	тип – ЯКГ-10, 1 шт.	
8.	Кабель связи	село Токмакла, ул. Центральная, ул. Овражная, ул. Давыдова, ул. Полевая	строительство	2033	4,9		
9.	Автоматическая телефонная станция	село Токмакла, ул. Центральная, 7	реконструкция	2033	-	увеличение мощности на 150 номеров	

2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	село Токмакла в том числе:	строительство	2033			Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		продолжение ул. Подлесная (в существующей застройке)			0,425	основная	
		ул. № 1, (площадка № 1)			0,500	основная	
		ул. № 2 (площадка № 3)			0,485	основная	
		ул. № 3 (площадка № 3)			0,550	основная	
		продолжение ул. Давыдова (в существующей застройке)			0,260	основная	
		ул. № 4 (площадка № 1)			0,475	второстепенная	
		Ул. № 5 (площадка № 1)			0,100	второстепенная	
		ул. № 6 (площадка № 1)			0,120	второстепенная	
		ул. № 7 (площадка № 1)			0,150	второстепенная	
		ул. № 8 (площадка № 2)			0,350	второстепенная	
		ул. №9 (площадка № 3)			0,200	второстепенная	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		ул. № 10 (в существующей застройке)			0, 600	второстепенная	
		ул. №11 (в существующей застройке)			0, 600	второстепенная	
		ул. №12 (в существующей застройке)			0, 80	второстепенная	
		ул.№ 13 (в существующей застройке)			0,100	второстепенная	
		ул. № 14 (в существующей застройке)			0,400	второстепенная	
		продолжение ул. Первомайская			0,150	второстепенная	

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Челно-Вершинский, объектах местного значения сельского поселения Токмакла, за исключением линейных объектов

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилая зона	165,49	0,2-0.3	0,4-0.6	20-30
<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дошкольное образовательное учреждение в селе Токмакла, ул. Школьная, 2 на 50 мест (реконструкция); - общеобразовательное учреждение в селе Токмакла, ул. Школьная, 11 на 120 учащихся (реконструкция); <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трансформаторная подстанция в селе Токмакла, ул. Центральная мощностью 250 кВА (реконструкция); - трансформаторная подстанция в селе Токмакла на площадке № 1 мощностью 160 кВА ; - трансформаторная подстанция в селе Токмакла, ул. Центральная мощностью 400кВА (реконструкция); - трансформаторная подстанция в селе Токмакла, ул. Комсомольская мощностью 160кВА (реконструкция); - ящики кабельные в селе Токмакла на площадке № 1 (тип ЯКГ-20, 1 шт.); - ящики кабельные в селе Токмакла на площадке № 1 (тип ЯКГ-10, 1 шт.); - ящики кабельные в селе Токмакла на площадке № 2 (тип ЯКГ-20, 1 шт.); - ящики кабельные в селе Токмакла на площадке № 3 (тип ЯКГ-10, 1 шт.); - ящики кабельные в селе Токмакла на площадке № 3 (тип ЯКГ-20, 2 шт.); - ящики кабельные в селе Токмакла, ул. Давыдова, (тип ЯКГ-20, 1 шт.); - ящики кабельные в селе Токмакла , ул. Полевая, (тип ЯКГ-20, 1 шт.). 				
<p>Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Токмакла планируется на следующих площадках:</p> <p>1) На площадке № 1 планируется строительство индивидуальных жилых домов – 28 многоквартирных жилых дома , площадь проектируемой территории – 5,6 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 4 200 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 84 чел.;</p> <p>2) На площадке № 2 планируется строительство индивидуальных жилых домов – 23 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории – 4,7 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 3 450 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 69 чел.;</p> <p>3) На площадке № 3 планируется строительство индивидуальных жилых домов – 48 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории – 9,6 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 7 200 кв.м., расчётная численность</p>				

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
<p>населения ориентировочно составит 144 чел.;</p> <p>4) На улице Полевая планируется уплотнение застройки – строительство 22 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории – 4,4 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 3 300 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 66 чел.;</p> <p>5) На улице Давыдова планируется уплотнение застройки – строительство 10 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории – 2,0 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 1 500 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 30 чел.;</p> <p>В продолжении улицы Первомайской планируется уплотнение застройки – строительство 5 многоквартирных жилых дома, площадь проектируемой территории – 1,0 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 750 кв.м., расчётная численность населения ориентировочно составит 15 чел.</p>				
Общественно-деловая зона	2,85	0,8-1	2,4-3	-
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фельдшерско-акушерский пункт в селе Токмакла, ул. Школьная, 2а на 15 посещений в смену (реконструкция); <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - центр досуга со спортивным залом в селе площадью пола 200 кв.м., бассейном площадью 100 кв.м. зеркала воды в селе Токмакла, ул. Школьная на 40 мест; - предприятие бытового обслуживания в селе Токмакла, ул. Центральная на 7 рабочих мест; - автоматическая телефонная станция в селе Токмакла, ул. Центральная, 7 увеличение емкости на 150 № (реконструкция) 			
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	109,09	0,8*	2,4*	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водозабор в селе Токмакла расположен в восточной части села, ул. Октябрьская увеличение производительности на 192 м3/сутки (реконструкция) 			
Зона сельскохозяйственного использования	4241,08	0,6**	1,8**	-

Вид зоны	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
	объекты местного значения сельского поселения: - шкафной газорегуляторный пункт в селе Токмакла, площадка № 1 (производительность 80 куб.м.); - шкафной газорегуляторный пункт в селе Токмакла, площадка № 3 (производительность 1300 куб.м.)			
Зона рекреационного назначения	40,51	-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - парк в селе Токмакла, ул. Центральная площадью 1 га; - сквер в селе Токмакла в районе площадки № 2, по ул. Центральная площадью 0,3 а; - плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (без трибун) в селе Токмакла в районе площадки №2 по ул. Центральная площадью 0,8 га; - трансформаторная подстанция в селе Токмакла, ул. Полевая (реконструкция) мощностью 400 кВА			
Зона специального назначения	0,94	-	-	-

Примечание:

* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

** для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать доступности для маломобильных групп граждан (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению)