

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:314, в границах СПК им. Давыдова, Самарской области, Челно-Вершинского района.**

Дата и время проведения общего собрания: 28 августа 2021 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Токмакла, ул. Центральная, дом 7, СДК.

Время начала регистрации участников: 8 час. 45 мин.

Начало общего собрания: 9 час 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: участники долевой собственности Белов Виктор Васильевич, Сунчелеева Татьяна Алексеевна,

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Авангард» №61 (9564) от 25.08.2021 г. и на информационном щите администрации сельского поселения Токмакла.

На собрании присутствовали:

- Глава сельского поселения Токмакла – Соловьева Надежда Андреевна;

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Обсуждение условий заключенного с арендатором дополнительного соглашения от 26.11.2018г к договору аренды от 15.11.2013 №63/35/314, прочие вопросы.

**По первому вопросу** от Сунчелеевой Татьяны Алексеевны поступило предложение избрать председателем собрания: Соловьеву Надежду Андреевну, секретарем собрания: Фирсову Нину Ивановну.

Голосовали: «за» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

**Решили избрать:** председателем общего собрания: Соловьеву Надежду Андреевну, секретарем собрания: Фирсову Нину Ивановну.

Глава сельского поселения Токмакла, Соловьева Надежда Андреевна, сообщила, что согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 29.06.2012)"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" «...Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...».

Для определения кворума, доложила результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия общего собрания зарегистрировано 19 человек владеющие в совокупности 22 земельными паями. Общее число участников 61 владеющие в совокупности 85 земельными долями. Кворум не имеется, так как на собрании присутствует 31 % общего числа собственников земельных паев. Собрание неправомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение №1).

На основании пункта 2 статьи 14.1 указанного закона «...О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности или лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, уведомляется в письменной форме.» Уведомление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:314 в адрес администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области не поступало.

Повестка дня не соответствует публикации в газете «Авангард» №61 (9564) от 25.08.2021г  
Выслушали инициатора собрания Белова Виктор Васильевич, который огласил вопросы:

1. Увеличить размер арендной платы до 1500 (Одной тысячи пятисот) рублей в год и размер натурального выражения до 1500 кг за каждый земельный пай.
2. Уменьшить срок договора аренды от 15.11.2013 № 63/35/314 до 5-ти (Пяти) лет.
3. Признать дополнительное соглашение от 26.11.2018 г. к договору аренды от 15.11.2013 № 63/35/314 недействительным, так как подписано ранее выбранным уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:314 Анисимовой Р.Г, полномочия которой на дату 26.11.2018 г. отсутствовали.
4. Написать письмо в компанию ОАО»БиоТон» о незаконном использования земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:314 с 2018г.

Глава сельского поселения Соловьева Надежда Андреевна пояснила, согласно подпункта б пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Пунктом 9 статьи 14.1 указанного закона орган местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, обеспечивает хранение протоколов. Общим собранием участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:314 в границах СПК им. Давыдова Самарской области Челно-Вершинского района от 16 мая 2016 года утверждены и запрототолированы полномочия Анисимовой Раисы Григорьевны как уполномоченного от имени участников долевой собственности в части заключения и (подписания) договоров, и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ООО Компания «БиоТон» сроком на 3 (Три) года. Полномочия Анисимовой Раисы на дату 26.11.2018 г. правомерны.

Признать недействительным дополнительное соглашение от 26.11.2018 г. к договору аренды от 15.11.2013 № 63/35/314 в связи с тем, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:314 от 26.11. 2018 года не проводилось, так как ни Белов Виктор Васильевич, ни Сунчелева Татьяна Алексеевна не присутствовали на нем, подписи протокола участников общего собрания подделаны, государственная регистрация дополнительного соглашения от 26.11. 2016 года к договору аренды от 15.11.2013 № 63/35/314 прошла незаконно.

Глава сельского поселения Токмакла, Соловьева Надежда Андреевна, сообщила, что порядок проведения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе и информация о созыве участников регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Пунктом 1 статьи 14.1 указанного закона общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению в том числе участника долевой собственности, либо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка.

Пунктом 2 данной статьи установлено, что земельные участки долевой собственности извещаются органом местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном

сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети «Интернет» (при его наличии) не позднее чем за сорок дней до дня проведения общего собрания.

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:314 от 26.11.2018 года было опубликовано Администрацией сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в газетах от 09.10.2018 г. «Волжская коммуна» № 268(30503) и «Авангард» № 76(9377).

Подпунктом 6 части 10 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, подписывает протокол общего собрания. Протокол общего собрания участников общей долевой собственности от 26.11.2018 года подписан председателем собрания Соловьевой Надеждой Андреевной, главой сельского поселения, действовавшей на основании решения Собрания представителей сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской от 14 апреля 2021г № 27 и секретарем собрания специалистом сельского поселения Натальей Александровной.

Пунктом 5 статьи 14 данного закона участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется и договор аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается.

Согласно пункта 3 статьи 6 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течении трех и более лет подряд с момента выявления в рамках федерального государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участника по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, такой земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у инициаторов собрания, второй экземпляр в администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский района Самарской области.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

Приложение №1. Лист регистрации.



*Handwritten signature of N.A. Solovieva*  
*Handwritten signature of N.I. Firsova*

Н.А. Соловьева

Н.И. Фирсова

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

№	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права, серия, №, дата	Доля в праве
1	Анисимова Раиса Григорьевна	09.01.1965	3609 188937 выдан 26.01.2010г.ТП УФМС по Самарской области в Челно-Вершинском районе	63-АЛ № 180394 от 04.09.2013	1/85
2	Анисимов Василий Федорович	30.01.1964	36 09 033237 выдан 10.02.2009г ТП УФМС России по Челно-Вершинскому району Самарской области	63-АЛ № 180378 от 04.09.2013г	1/85
3	Коновалова Антонина Михайловна	24.07.1951	36 01 558787 выдан 20.08.2001 Челно-Вершинским РОВД Самарской области	63- АЛ № 180408 от 05.09.2013	1/85
4	Матвеева Людмила Леонтьевна	22.09.1972	36 01 776461 выдан 07.09.2001 ОВД Челно-Вершинского района Самарской области	63-АМ № 001843 от 04.09.2014	1/85
5	Миронов Василий Владимирович	29.12.1960	36 05 417051 выдан 06.02.2006 ОВД Челно-Вершинского района Самарской области	63-АЛ № 180374 от 04.09.2013	1/85
6	Соловьева Надежда Андреевна	13.03.1960	36 05 267520 выдан 14.06.2005г ОВД Челно-Вершинского района Самарской области	63- АЛ № 180395 от 04.09.2013	1/85
7	Сунчелеева Татьяна Алексеевна	24.09.1954	36 01 868844 выдан 22.11.2001 Челно-Вершинским РОВД Самарской области	63- АЛ № 180426 от 05.09.2013	2/85
8	Фирсов Александр Геннадьевич	04.05.1971	36 01 871380 выдан 15.02.2002 ОВД Челно-Вершинского района Самарской области	63-АЛ № 180372 от 04.09.2013	1/85
9	Фирсова Нина Ивановна	57.03.1945	36 01 776134 выдан 29.08.2001 Челно-Вершинским РОВД Самарской области	63-АЛ № 180371 от 04.09.2013	1/85
10	Ульдяков Алексей Владимирович	01.04.1957	36 04 846731 выдан 18.01.2011г ОВД Челно-Вершинского района	63-АЛ № 180352 от 04.09.2013	3/85
11	Дегтярева Татьяна Александровна	14.10.1967	36 12 651631 выдан 25.10.2010г ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	63-АЛ № 180416 от 05.09.2013	1/85
12	Елисеев Анатолий Васильевич	26.02.1946	36 01 784706 выдан 10.10.2001г Челно-Вершинским РОВД	63-АЛ № 180393 от 04.09.2013	1/85
13	Белов Виктор Васильевич	25.12.1963	36 09 010285 выдан 21.01.2009г ТП УФМС России по Самарской области в Челно-	63-АЛ № 180414 от 05.09.2013	1/85

			Вершинском районе		
14	Дегтярев Михаил Федорович	06.11.1947	36 01 776606 выдан 12.11.2009 выдан 12.09.2001г Челно- Вершинским РОВД Самарской области	63-АЛ № 180399 от 04.09.2013г	1/85
15	Васин Виктор Владимирович	10.10.1957	36 02 660491 выдан 03.12.2002г Челно- Вершинским РОВД Самарской области	63-АЛ № 180403 от 04.09.2013	1/85
16	Глухова Елена Христофоровна	16.09.1951	36 01 784771 выдан 12.10.2001г Челно- Вершинским РОВД Самарской области	63-АЛ № 180367 от 04.09.2013	1/85
17	Дегтярев Николай Васильевич	19.09.1959	36 05 085826 выдан 04.11.2004г Челно- Вершинским РОВД Самарской области	63-АЛ № 180367 от 04.09.2013	1/85
18	Гондуров Александр Михайлович	22.06.1973	36 01 871662 выдан 28.02.2002г Челно- Вершинским РОВД Самарской области	63-АЛ № 180363 от 04.09.2013	1/85
19	Иванюков Алексей Михайлович	20.12.1945	36 01 871933 выдан 14.03.2002г Челно- Вершинским РОВД Самарской области	63-АЛ № 180380 от 04.09.2013г	1/85

Прошито и пронумеровано

*5 sheets / 1 sheet*

Председатель

Глава сельского поселения Токмакла

Муниципального района Челно-

Вершинский Самарской области

Н.А. Соловьева

Секретарь

Н.И. Фирсова



1	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021
2	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021
3	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021
4	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021
5	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021
6	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021
7	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021
8	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021
9	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021
10	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021	10.04.2021