

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:35:0000000:230, в границах СПК им. Давыдова, Самарской области, Челно-Вершинского района.

Дата и время проведения общего собрания: 13 августа 2018 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Токмакла, ул. Центральная, дом 7, СДК.

Время начала регистрации участников: 11 час. 00 мин.

Время проведения общего собрания: 11 час 15 мин.-12 час 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Администрация сельского поселения Токмакла Челно-Вершинского района по предложению ООО Компания «БИО-ТОН».

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» №163 (30398) от 03.07.2018, в газете «Авангард» № 47 (9348) от 04.07.2018 г., и на информационном сайте администрации сельского поселения Токмакла.

Глава сельского поселения Токмакла, Соловьева Надежда Андреевна, сообщила, что согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 29.06.2012) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" «...Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа...».

Для определения кворума, доложил результаты регистрации участников общего собрания. На момент открытия Общего собрания зарегистрировано 14 человек владеющие в совокупности 14 земельными паями. Кворум имеется, так как на собрании присутствует 60,8 % общего числа собственников земельных паев. Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение №1).

На собрании присутствовали:

- Глава сельского поселения Токмакла – Соловьева Надежда Андреевна;
- Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Малыгин Григорий Николаевич;

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Изменение условий договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 63:35:0000000:230.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договора аренды данного земельного участка. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

**По первому вопросу** от Ульдяковой Н.А. поступило предложение избрать председателем собрания: Соловьеву Надежду Андреевну, секретарем собрания: Александрову Наталью Ивановну.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.  
**Решили избрать:** председателем общего собрания: Соловьеву Надежду Андреевну, секретарем собрания: Александрову Наталью Ивановну.

**По второму вопросу** выступал Малыгин Григорий Николаевич. Внес предложение об изменении условий договора аренды №63/35/230 от 24.07.2012, земельного участка с кадастровым номером 63:35:0000000:230, заключенного с ООО Компания "БИО-ТОН".  
Пункт 4.1 договора №63/35/230 от 24.07.2012 с учетом дополнительного соглашения от 07.07.2016 изложить в следующей редакции:

Настоящий Договор заключен сроком до 30.08.2028 и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Самарской области. По истечении срока действия договора и выполнении

всех его условий Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

**Решили:** Утвердить изменение условий договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 63:35:0000000:230.

**Пункт 4.1** договора изложить в следующей редакции:

Настоящий Договор заключен сроком до 30.08.2028 и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы, кадастра и картографии по Самарской области. По истечении срока действия договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

**По третьему вопросу** выступила Сметанникова Светлану Васильевну, которая предложила избрать Фирсову Марину Геннадьевну в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 63:35:0000000:230, расположенного по адресу Самарская область, Челно-Вершинский район, в границах СПК им.Давыдова, действовать без доверенности при заключении (подписании), и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ООО Компанией «БИО-ТОН», на условиях утвержденных на данном собрании.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

**Решили:** утвердить в качестве лица уполномоченного действовать без доверенности от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 63:35:0000000:230, Фирсову Марину Геннадьевну 23.04.1964г.р., паспорт 36 09 №033558 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе 12.05.2009, зарегистрированной по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Токмакла, ул. Центральная, д.15, кв.2. С предоставлением полномочий сроком на 3 (три) года при заключении (подписании), и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ООО Компания «БИО-ТОН».

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у ООО Компания «БИО-ТОН», второй экземпляр в администрации сельского поселения Токмакла Челно-Вершинского района Самарской области.

**К настоящему протоколу прилагаются:**

Приложение №1. Лист регистрации.



Н.А. Соловьева

Н.И.Александрова

Приложение №1 к протоколу собрания от 13.08.2018  
**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ**

№	ФИО	Дата рождения	Паспортные данные	Свидетельство о государственной регистрации права, серия, №, дата	Доля в праве
1	Белова Светлана Владимировна	19.04.1972	3607 812466 выдан ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	63-АЕ 365402 выдано 09.12.2010г.	1/23
2	Богданова Наталья Петровна	25.06.1962	36 06 671304 выдан 19.07.2007 ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	63-АЕ 365401 выдано 09.12.2010г.	1/23
3	Васина Наталья Александровна	15.09.1960	36 05 351242 выдан 21.09.2005 ОВД Челно-Вершинского района Самарской области	63-АЕ 365403 выдано 09.12.2010г.	1/23
4	Гондуров Владимир Михайлович	29.04.1964	36 09 033599 выдан 26.05.2009 ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	63-АЕ 365405 выдано 09.12.2010г.	1/23
5	Грипина Татьяна Владимировна	17.12.1971	36 05 470808 выдан 17.08.2006 ОВД Челно-Вершинского района Самарской области	63-АЕ ,65417 выдано 09.12.2010г.	1/23
6	Елисеева Клавдия Васильевна	04.09.1948	36 01 776679 выдан 12.09.2001 Челно-Вершинским РОВД Самарской области	63-АЕ 365412 выдано 09.12.2010г.	1/23
7	Иванюков Иван Михайлович	14.11.1950	36 01 784803 выдан 12.10.2001 Челно-Вершинским РОВД Самарской области	63-АЕ 365421 выдано 09.12.2010г.	1/23
8	Мельников Евгений Александрович	13.07.1977	36 04 113802 выдан 24.05.2003 Челно-Вершинским РОВД Самарской области	63-АЕ 365418 выдано 09.12.2010г.	1/23
9	Миронова Татьяна Алексеевна	08.04.1967	36 11 578062 выдан 17.04.2012 ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	63-АЕ 365406 выдано 09.12.2010г.	1/23
10	Осипова Ольга Николаевна	01.09.1962	36 07 744357 выдан 09.10.2007 ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	63-АЕ 365411 выдано 09.12.2010г.	1/23
11	Сметанникова Светлана Васильевна	02.05.1966	36 10 413632 выдан 03.06.2011 ТП УФМС России по Самарской области в Челно-Вершинском районе	63-АЕ 365413 выдано 09.12.2010г.	1/23

12	<b>Ульдякова Мария Степановна</b>	27.06.1950	36 01 559096 выдан 29.08.2001 ОВД Челно- Вершинского района Самарской области	63-АЕ 365407 выдано 09.12.2010г.	1/23
13	Ульдякова Нина Александровна	04.02.1955	36 01 870881 выдан 28.01.2002 Челно- Вершинским РОВД Самарской области	63-АЕ 365408 выдано 09.12.2010г.	1/23
14	<b>Фирсова Марина Геннадьевна</b>	23.04.1964	36 09 033558 выдан 12.05.2009 ТП УФМС России по Самарской области в Челно- Вершинском районе	63-АЕ 365423 выдано 09.12.2010г.	1/23

Всего в документе прошито,

пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью  
*И. Сидорова*

Н.А. Солдатов

Администрация  
сельского поселения  
Тюжана

Секретарь  
Муниципального района  
Тюжана

Н.И. Александров  
наименование районной администрации



1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100